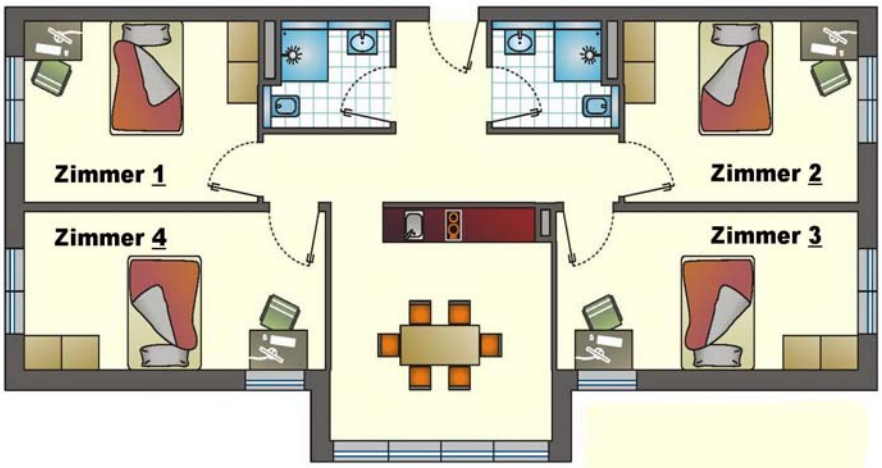
EXPOSÉ

DAS IMMOBILIEN HAUS GBR

ZU VERMIETEN

1 WG-Zimmer in fast neuer 4-Zi.-Wohng.

… in guter Stadtlage in Weingarten – ideal für Studenten !



Modernes WG-Zimmer in „Fast- NEUBAU-Wohnung“

Dieses Zimmer befindet sich in einer Wohnung im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.
Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, 2 Bäder, Wohnküche inkl. EBK mit großem Essplatz (inkl. Möblierung), 4 separate, verschieden große Zimmer. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Derzeit zu vermieten ist nur das einzelne, unmöblierte **Zimmer Nr. 4** (ca. 16 m²) mit gemeinschaftlicher Nutzung von Wohnküche und 2 Bädern. Falls gewünscht, kann der vorhandene Schrank und das Bett vom aktuellen Mieter günstig übernommen werden.

Das Zimmer/die Wohnung soll ausschließlich an junge Leute wie Studenten, Praktikanten, Schüler/Azubis, ... vermietet werden!

Objekt-Nr.	AH-0502-203-4
Anschrift:	88250 Weingarten, Argonnenstraße 4
Baujahr:	NEUBAU-Erstbezug in 2015
Wohnfläche:	Zimmer: ca. 16 m² Wohnung gesamt ca. 95 m² + Keller
Parken:	im öffentlichen Verkehrsraum
Sonstiges:	2. Obergeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solar-unterstützung, Fußbodenheizung, 2 Bäder mit Dusche u. WC, Parkett, möblierte Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	frei ab 1. März 2017

Mietpreis: mtl. Kaltmiete - WG Zi. Nr.**4** EUR **310,00**

- zzgl. sämtl. Nebenkosten von pauschal 80,-€/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12

AH - Das Immobilien Haus GbR
Bachstraße 58
88214 Ravensburg
www.ah-dasimmobilienhaus.de

Telefon: (0751) 370 678 10
Telefax: (0751) 370 678 11
E-Mail: info@ah-dasimmobilienhaus.de

IMMOBILIEN VERMIETUNG
DAS IMMOBILIEN HAUS